

Zarządzenie Nr 190/111
Burmistrza Chociwła
z dnia 04.11.2015 r.

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej numerem 68 o obszarze 0,24 ha położonej w obrębie Oświno gmina Chociwel.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XIV/115/08 z dnia 28.05.2008 r. zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności działki nr 68 o obszarze 0,24 ha opisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00114133/6

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwel teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową

§ 2 Ustalić cenę do rokowań w wysokości 32.000 złotych (trzydzieści dwa tysiące złotych)

§ 3. Ustalić zaliczkę do rokowań w wysokości 3.200 złotych

§ 5. Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w pobliżu kościoła. W dalszej odległości znajduje się jezioro Woświn wraz z działkami i zbudową letniskową. Działka położona w kompleksie terenów uzbrojonych w energię elektryczną i urządzenia wodociągowe. Teren działki nieogrodzony, porośnięty trawami, w części zakrzaczony samosiewami. Niezagospodarowany i nieużytkowany.

§ 6. Pierwszy przetarg dnia 26.05.2015 r. - zakończony wynikiem negatywnym
Drugi przetarg dnia 08.09. 2015 roku – zakończony wynikiem negatywnym

§7. Rokowania odbędą się w dniu 10 grudnia 2015 r. o godz. 10⁴⁰ w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15

§ 8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymają zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań.

§ 9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z opisem „**ROKOWANIA – 10 GRUDNIA 2015 R. - DZIAŁKA NR 68 W OŚWINIE**” należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia 07 GRUDNIA 2015 r. do godz. 15⁰⁰
Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji

Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego..

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwła odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomości mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły złożyć do Burmistrza Chociwła skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Nabycie prawa własności działki nr 68 zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 ze zmianami.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. nr 23 lub telefonicznie (91) 562 21 61 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWŁA



Stanisław Szymczak